

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Советская ул. д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				802 262,72
1. Осмотры МКД				23 867,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	571,00	2	2 934,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 241,90	2	9 761,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	570,90	2	4 201,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	570,90	2	4 201,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	570,90	1	2 100,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	495,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				183 382,17
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,40	1	796,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	4,00	1	1 485,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,33	3	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,00	1	10 649,80
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 623,41
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 051,40
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 868,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				21 597,37
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 597,37
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м	95,00	1	19 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				21 634,69
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	3,00	1	3 949,77
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	2,00	1	17 087,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 189,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,10	1	2 189,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				370 297,66
7.1 Уборка внутридомового имущества				116 278,26
Генеральная уборка подъездов	м²	172,90	1	10 503,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	172,90	12	29 192,40
Мытье окон	м²	38,50	1	1 422,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	172,90	105	75 159,60
7.2 Уборка придомовой территории				252 610,28
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	105	7 889,70
Сезонное выкашивание газонов	м²	332,80	3	6 439,68
Уборка входа в подвал от снега	м²	16,50	13	3 674,39
Уборка газонов в теплый период	м²	332,80	40	12 113,91
Уборка приямков от мусора	м²	16,50	36	11 107,80
Уборка территории	м²	280,50	60	211 384,80
7.4 Прочее				1 409,12
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	2,40	1	1 308,48
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	100,64
8. Прочие услуги				167 242,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 241,90	12	39 790,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	570,90	1	2 511,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	570,90	4	1 256,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	7,00	1	4 183,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	21,00	3	2 668,05
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	21,00	1	889,35

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Советская ул. д. 1		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	1 241,90	12	115 943,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.